



PUBLICAÇÕES DO PODER EXECUTIVO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS PARA O ANO DE 2024

Aos oito dias do mês de março de 2024, no Setor de Tributos da Prefeitura Municipal de Dores do Turvo/ MG, localizado na Rua Paulo Fernandes de Faria, nº 55, Centro, reuniram-se os membros da Comissão de Valores Imobiliários, conforme designados pela Portaria nº 108, datada de 14 de janeiro de 2022, nomeadamente: Higor Moreira Heleno, José Ataul Coelho, Washington Luiz Cabral da Silva, Samuel Abraão Pires e Monica Aparecida do Carmo.

O propósito da reunião foi estabelecer faixas de valores para os logradouros, a vigorarem durante o exercício de 2024, conforme estipulado no artigo 10 da Lei 973/2018 do Código Tributário Municipal.

Iniciando os trabalhos, o Senhor Higor Moreira Heleno, Chefe do Setor de Tributos, apresentou o Mapa da cidade, contendo todas as seções de logradouros. Após discussão, a comissão deliberou sobre os seguintes valores para os logradouros existentes no município de Dores do Turvo/ MG:

BAIRRO CENTRO			
Código de logradouro	Nome	Seção de logradouro	Valor/ m ²
1	PRAÇA CONEGO AGOSTINHO JOSE DE RESENDE	TODAS	R\$ 650,00
2	RUA PREFEITO LUIZ DA ROCHA BASTOS FILHO	TODAS	R\$ 650,00
3	RUA PREFEITO VICENTE MARTINS MOREIRA	TODAS	R\$ 650,00
4	RUA MARIA LOPES	TODAS	R\$ 650,00
5	RUA AQUILES MAROTTA	TODAS	R\$ 650,00
6	RUA CONEGO NELSON MAROTTA	60E; 255E; 255D	R\$ 650,00
6	RUA CONEGO NELSON MAROTTA	450E; 450D	R\$ 450,00
7	RUA JESUINO FERREIRA MENDES	TODAS	R\$ 650,00
8	RUA NUNES VIEIRA	TODAS	R\$ 650,00
9	RUA FRANCISCO GROSSI	TODAS	R\$ 350,00
10	RUA UMBELINA MAROTTA	111D; 216D; 108E; 213E	R\$ 650,00
10	RUA UMBELINA MAROTTA	297D; 357D; 288E; 318E; 348E	R\$ 450,00
11	RUA SÃO CRISTÓVÃO	150D;	R\$ 650

Diário Oficial Eletrônico

Município de Dores do Turvo – Minas Gerais

(Lei Municipal nº 950, de 09/11/2017)



Diário Oficial da PM de Dores do Turvo – Nº 959

sexta-feira, 08 de março de 2024

		195E	
11	RUA SÃO CRISTÓVÃO	435D; 435E.	R\$ 450,00
11	RUA SÃO CRISTÓVÃO	630D; 630E.	R\$ 300,00
12	RUA NOSSA SENHORA DAS DORES	TODAS	R\$ 350,00
13	RUA PAULO MAROTTA	TODAS	R\$ 450,00
14	RUA VEREADOR MANOEL ALVES DE ARAUJO	TODAS	R\$ 450,00
15	RUA PREFEITO JOSÉ REINALDO CONDÉ	TODAS	R\$ 250,00
17	RUA SILVÉRIO MAROTTA	TODAS	R\$ 400,00
21	RUA SÃO VICENTE DE PAULO	TODAS	R\$ 250,00
46	RUA JOSÉ RIBEIRO NETTO	TODAS	R\$ 350,00
54	RUA JOSÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA	TODAS	R\$ 300,00
55	RUA M (LOTEAMENTO FÁBIO MAROTTA)	TODAS	R\$ 300,00
56	RUA OSMAR DA SILVA MACHADO	TODAS	R\$ 350,00
58	RUA PINTOR JOSÉ GOMES DE OLIVEIRA	TODAS	R\$ 250,00
59	RUA D (LOTEAMENTO FÁBIO MAROTTA)	TODAS	R\$ 200,00
60	RUA ATILIO ANICETO MOREIRA	TODAS	R\$ 350,00
61	RUA GERALDO MOREIRA	TODAS	R\$ 350,00
62	RUA ANTONIO MIGUEL COELHO	TODAS	R\$ 350,00
69	RUA GERALDO ALVIM DE ALMEIDA	TODAS	R\$ 250,00
83	TRAVESSA 5	TODAS	R\$ 650,00
85	RUA DA FÁBRICA	TODAS	R\$ 300,00
87	RUA ANTONIO JULIO MAROTTA	TODAS	R\$ 300,00
91	RUA SEBASTIÃO MARCELINO	TODAS	R\$ 250,00
109	RUA JORGE DE OLIVEIRA	TODAS	R\$ 450,00
111	RUA ALAMEDA IPÊ	TODAS	R\$ 150,00
112	RUA ALAMEDA DAS AROEIRAS	TODAS	R\$ 150,00
113	RUA ALAMEDA MANACÁ	TODAS	R\$ 150,00

Diário Oficial Eletrônico

Município de Dores do Turvo – Minas Gerais

(Lei Municipal nº 950, de 09/11/2017)



Diário Oficial da PM de Dores do Turvo – Nº 959

sexta-feira, 08 de março de 2024

114	RUA ALAMEDA DAS PALMEIRAS	TODAS	R\$ 150,00
119	RUA PAULO FERNANDES DE FARIA	TODAS	R\$ 650,00

BAIRRO SÃO JOSÉ

Código de logradouro	Nome	Seção de logradouro	Valor/ m ²
20	RUA VEREADOR JOSÉ GABRIEL DO NASCIMENTO	TODAS	R\$ 200,00
22	RUA VEREADOR OROZIMBO DE CASTRO	TODAS	R\$ 120,00
64	RUA B (LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DAS DORES)	TODAS	R\$ 120,00
65	RUA VEREADOR FRANKLIN DE OLIVEIRA NETO	TODAS	R\$ 120,00
71	RUA A (LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DAS DORES)	TODAS	R\$ 120,00
96	RUA DANIEL MOREIRA DE BARROS	TODAS	R\$ 150,00
110	RUA C (LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DAS DORES)	TODAS	R\$ 120,00

BAIRRO SANTO ANTÔNIO

Código de logradouro	Nome	Seção de logradouro	Valor/ m ²
16	RUA JOÃO GONÇALVES HELENO	TODAS	R\$ 200,00
18	RUA VEREADOR JOSÉ RODRIGUES PIRES	TODAS	R\$ 200,00
19	RUA DAS FLORES	TODAS	R\$ 200,00
27	RUA NELSON MARTINS	TODAS	R\$ 150,00
28	RUA MILTON GOMES	TODAS	R\$ 90,00
29	TRAVESSA 1	TODAS	R\$ 200,00
30	TRAVESSA 2	TODAS	R\$ 120,00
31	TRAVESSA 3	TODAS	R\$ 120,00
32	TRAVESSA 4	TODAS	R\$ 100,00
33	RUA JOSÉ OTAVIANO DA	TODAS	R\$ 120,00

Diário Oficial Eletrônico

Município de Dores do Turvo – Minas Gerais

(Lei Municipal nº 950, de 09/11/2017)



Diário Oficial da PM de Dores do Turvo – N° 959

sexta-feira, 08 de março de 2024

	SILVA		
34	RUA LEVINDO GROSSI	TODAS	R\$ 120,00
35	RUA VALDEMAR ALVES DE FARIA	TODAS	R\$ 120,00
67	RUA SEBASTIÃO BENTO DE OLIVEIRA	TODAS	R\$ 150,00
68	RUA VEREADOR JOSÉ LOUREIRO BATISTA	TODAS	R\$ 150,00
70	RUA C (LOTEAMENTO FRANCISCO HELENO MOREIRA)	TODAS	R\$ 120,00
84	RUA D (LOTEAMENTO FRANCISCO HELENO MOREIRA)	TODAS	R\$ 120,00
105	RUA PROJETADA (LOTEAMENTO JOSÉ DE SOUZA FARIA)	TODAS	R\$ 120,00
115	RUA PROJETADA B (ENCOSTA DO SOL)	TODAS	R\$ 120,00
116	RUA PROJETADA A (ENCOSTA DO SOL)	TODAS	R\$ 120,00
117	RUA PROJETADA C (ENCOSTA DO SOL)	TODAS	R\$ 120,00
118	RUA PROJETADA D (ENCOSTA DO SOL)	TODAS	R\$ 120,00

BAIRRO SÃO MATEUS			
Código de logradouro	Nome	Seção de logradouro	Valor/ m²
23	RUA VEREADOR FRANCISCO AUGUSTO DE OLIVEIRA	TODAS	R\$ 200,00
24	RUA EXPEDITO DE LANA	TODAS	R\$ 150,00
25	RUA RAYMUNDO APROPRIANO GONÇALVES	TODAS	R\$ 150,00
26	RUA MATEUS DA COSTA HOMEM	TODAS	R\$ 150,00
48	RUA IPÊ BRANCO	TODAS	R\$ 180,00
49	RUA IPÊ AMARELO	TODAS	R\$ 180,00
50	RUA IPÊ ROXO	TODAS	R\$ 180,00
51	RUA DAS ACÁCIAS	TODAS	R\$ 180,00
52	RUA FLAMBOYANT	TODAS	R\$ 180,00

Diário Oficial Eletrônico

Município de Dores do Turvo – Minas Gerais

(Lei Municipal nº 950, de 09/11/2017)



Diário Oficial da PM de Dores do Turvo – Nº 959

sexta-feira, 08 de março de 2024

53	RUA SIBIPIRUNA	TODAS	R\$ 180,00
63	RUA AMARO BRITO CHALAÇA	TODAS	R\$ 120,00
66	RUA JOÃO ALFREDO	TODAS	R\$ 100,00
72	RUA A (LOEAMENTO ANTONIO VIEIRA)	TODAS	R\$ 100,00
73	RUA B (LOEAMENTO ANTONIO VIEIRA)	TODAS	R\$ 100,00
74	RUA C (LOEAMENTO ANTONIO VIEIRA)	TODAS	R\$ 100,00
75	RUA D (LOEAMENTO ANTONIO VIEIRA)	TODAS	R\$ 100,00
76	RUA MEIRE APARECIDA FERNANDES MAROTTA	TODAS	R\$ 250,00
86	TRAVESSA 6	TODAS	R\$ 150,00
99	RUA VEREADOR GERALDO BARROSO	TODAS	R\$ 250,00
100	RUA B (LOTEAMENTO MAROTTA)	TODAS	R\$ 250,00
101	RUA C (LOTEAMENTO MAROTTA)	TODAS	R\$ 250,00
102	RUA D (LOTEAMENTO MAROTTA)	TODAS	R\$ 100,00
103	RUA E (LOTEAMENTO MAROTTA)	TODAS	R\$ 100,00
108	AVENIDA ODILON MARQUES VIEIRA	TODAS	R\$ 180,00

BAIRRO VILA DO ENGENHO			
Código de logradouro	Nome	Seção de logradouro	Valor/ m²
36	RODOVIA CÔNEGO NÉLSON MAROTTA	TODAS	R\$ 120,00
37	RUA VICENTE ALVES SANTOS	TODAS	R\$ 120,00
98	RUA JOSE DIAS DE OLIVEIRA	TODAS	R\$ 90,00
104	RUA PROJETADA 4	TODAS	R\$ 90,00
106	RUA PROJETADA 5	TODAS	R\$ 90,00
107	RUA ANTENOR EXCELSO DE OLIVEIRA	TODAS	R\$ 90,00

Diário Oficial Eletrônico

Município de Dores do Turvo – Minas Gerais

(Lei Municipal nº 950, de 09/11/2017)



Diário Oficial da PM de Dores do Turvo – Nº 959

sexta-feira, 08 de março de 2024

BAIRRO VILA CARAMONAS			
Código de logradouro	Nome	Seção de logradouro	Valor/ m²
38	RUA LUIZ ALVES DE OLIVEIRA	TODAS	R\$ 60,00
39	RUA 1	TODAS	R\$ 60,00
40	RUA FRANCISCO ARANTES SOBRINHO	TODAS	R\$ 60,00
41	RUA ARISTIDES SABINO COELHO	TODAS	R\$ 60,00
42	RUA 5	TODAS	R\$ 60,00
43	RUA 9	TODAS	R\$ 60,00
44	RUA ARQUELINO JOAQUIM	TODAS	R\$ 60,00
45	RUA 2	TODAS	R\$ 60,00
88	RUA VALDEMIRO DA COSTA LOMAR	TODAS	R\$ 60,00
89	RUA 7	TODAS	R\$ 60,00
90	RUA 8	TODAS	R\$ 60,00
92	RUA 11	TODAS	R\$ 60,00
93	RUA 12	TODAS	R\$ 60,00
95	RUA 13	TODAS	R\$ 60,00

Nada mais havendo a tratar lavrou-se a presente ata que segue aprovada e assinada por todos.

Higor Moreira Heleno, José Ataul Coelho, Washington Luiz Cabral da Silva, Samuel Abraão Pires, Monica Aparecida do Carmo

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 025/2024

MUNICIPIO DE DORES DO TURVO MG, Torna público Processo licitatório nº 025/2024 Dispensa Eletrônica nº 009/2024, que será realizado no dia 04/03/2024 com rodada de lances de 08:00 as 14:00 horas. Tipo Menor Preço Global. Regime de execução: empreitada por preço global. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de obras e engenharia para Execução de Rebaixamento de Gesso no cômodo comercial em construção, localizado na Praça Cônego Agostinho José de Rezende – Centro de Dores do Turvo MG com fornecimento de material, equipamentos e mão de obra necessários, conforme projetos, planilha orçamentária de custos, cronograma físico-financeiro, memorial descritivo e demais documentos disponibilizados para a realização da obra. O edital e seu teor estão à disposição dos interessados no site oficial do Município (www.doresdoturvo.mg.gov.br); na plataforma eletrônica (www.ammlicita.org.br) e na sala de licitação desta Prefeitura, situada na Rua Paulo Fernandes de Faria, nº 55, centro. Informações pelo número:

Diário Oficial Eletrônico

Município de Dores do Turvo – Minas Gerais

(Lei Municipal nº 950, de 09/11/2017)



Diário Oficial da PM de Dores do Turvo – Nº 959

sexta-feira, 08 de março de 2024

0800 032 3040 e-mail: licitação@doresdoturvo.mg.gov.br. Dores do Turvo, 27 de fevereiro de 2024. Marcelo

Lana Goulart – Agente de Contratação
