



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



DECRETO Nº 17 de 24 de março de 2022.

“Dispõe sobre a aprovação do LOTEAMENTO GÊNESIS na forma e condições que especifica e dá outras providências”.

O MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO, através de seu Prefeito **Valdir Ribeiro de Barros**, no uso das atribuições de seu cargo, em conformidade com as leis em vigor e a Lei Orgânica do Município;

Considerando requerimento de aprovação do “LOTEAMENTO GÊNESIS” tratando efetivamente de regularização de loteamento novo;

Considerando que o projeto apresentado está adequado às Leis Municipais e condicionantes determinados pela Administração;

Considerando que foram apresentados anteriormente todos os projetos do loteamento, com soluções de esgotamento sanitário, calçamento, iluminação, coleta de águas pluviais e calçamento de ruas;

Considerando que já houve aprovação do Loteamento Gênesis de acordo com o Decreto nº 24 de 06 de maio de 2021;

Considerando que a empresa Bal Holding e Participações LTDA, apresentou novos requerimentos respectivamente nas datas de 18/01/2022 e 02/02/2022, com pedidos de alterações no projeto inicial, decorrentes da execução das obras;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Considerando vistoria da Defesa Civil no Loteamento com conclusão de que não foram observados riscos iminentes;

Considerando apresentação de dispensa de licença ambiental do loteamento e decisão do Conselho Municipal de Meio Ambiente – CODEMA, com aplicação de medidas mitigatórias e compensatórias ambientais, com reconhecimento de disponibilização de áreas verdes e áreas públicas nos termos legais;

DECRETA:

Art.1° Este decreto trata de aprovação do loteamento denominado "LOTEAMENTO GÊNESIS".

Art. 2° - Fica aprovado o projeto de parcelamento de solo urbano, na modalidade de loteamento denominado "LOTEAMENTO GÊNESIS" localizado no lugar denominado "Boa Vista" ou "Lagoa Seca", área urbana da cidade de Dolores do Turvo, Minas Gerais, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 9.3892 e tem seu acesso pela Rua Francisco Grossi, com área total de 84.704,80 m², de propriedade de Bal Holding e Participações LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 34.640.296/0001-27, com sede e escritório na Rua Deputado Lacerda Franco, nº 313, apt. 44, Bairro Pinheiros, Cep: 05418-001, em conformidade com plantas, memoriais descritivos e demais documentos arquivados no setor competente.

§ 1° - Conforme projetos e memoriais descritivos apresentados, fazem parte do referido loteamento:

- 102 Unidades Autônomas (Lotes) totalizando em 52.740,73 m², correspondendo a 62,26% da área total loteada;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



- Duas áreas verdes, sendo a Área Verde I medindo de 10.656,42 m² e Área Verde II medindo 4.204,54 m², correspondendo a 12,58% e 4,96% da área total loteada, respectivamente;
- Duas áreas institucionais, sendo a Área Institucional I medindo 5.024,54 m² e a Área Institucional II medindo 1.532,95 m², correspondendo a 5,93% e 1,81% da área total loteada, respectivamente;
- Uma área destinada ao Equipamento Urbano (implantação de reservatório de água) medindo 410,48 m² correspondendo a 0,48% da área total loteada;
- Vias (pista de rolamento, passeios e faixa de acesso) medindo uma área total de 10.135,14 m², correspondendo a 11,97% da área total loteada.

§ 2º - Conforme projetos e memoriais descritivos apresentados ficam constituídas as seguintes quadras, áreas verdes e de domínio público, sem ônus para o Município:

QUADRA A

LOTE 01 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **344,95 m²** e perímetro de **93,64 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 37,29 metros confrontando com LOTE 02;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 7,36 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 39,12 metros confrontando com Município de Dores do Turvo.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 14,92 m² e perímetro de 18,92 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 02 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **408,45 m²** e perímetro de **96,53 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 37,23 metros confrontando com LOTE 03;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,01 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 37,29 metros confrontando com LOTE 01.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,03 m² e perímetro de 26,03 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 03 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **405,34 m²** e perímetro de **95,12 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 35,67 metros confrontando com LOTE 04;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,23 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 37,23 metros confrontando com LOTE 02.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,46 m² e perímetro de 26,53 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 04 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **376,80 m²** e perímetro de **91,09 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 33,11 metros, confrontando com LOTE 05;

Fundos: Segue pela linha de fundos 11,31 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 35,67 metros, confrontando com LOTE 03.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,61 m² e perímetro de 26,70 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 05 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **353,36 m²** e perímetro de **86,12 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita, por 30,72 metros, confrontando com LOTE 06;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,29 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 33,11 metros confrontando com LOTE 04.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,59 m² e perímetro de 26,72 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 06 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **316,25 m²** e perímetro de **80,33 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 26,92 metros confrontando com LOTE 07;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,69 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,72 metros, confrontando com LOTE 05.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 23,37 m² e perímetro de 27,48 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 07 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **289,49 m²** e perímetro de **74,70 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: segue pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral direita: Segue pela lateral direita por 25,72 metros confrontando com LOTE 08;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,06 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 26,92 metros, confrontando com LOTE 06.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,37 m² e perímetro de 26,15 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 08 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **284,06 m²** e perímetro de **73,65 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: segue pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 25,93 metros confrontando com LOTE 09;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 25,72 metros, confrontando com LOTE 07.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,00 m² e perímetro de 26,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 09 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **286,43 m²** e perímetro de **74,08 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Frente: segue pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 26,14 metros confrontando com LOTE 10;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 25,93 metros, confrontando com LOTE 08.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,00 m² e perímetro de 26,01 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 10 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **299,13 m²** e perímetro de **77,18 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: segue pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 28,68 metros confrontando com LOTE 11;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,34 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 26,14 metros, confrontando com LOTE 09.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 33,69 m² e perímetro de 37,76 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



LOTE 11 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **330,40 m²** e perímetro de **81,97 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: segue pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 31,02 metros confrontando com LOTE 12;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,27 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 28,68 metros, confrontando com LOTE 10.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,55 m² e perímetro de 26,65 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 12 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **350,53 m²** e perímetro de **86,09 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Segue pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,90 metros confrontando com LOTE 13;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,17 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 31,02 metros, confrontando com LOTE 11.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,33 m² e perímetro de 26,40 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



LOTE 13 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **375,00 m²** e perímetro de **90,35 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: segue pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 35,21 metros confrontando com LOTE 14;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,24 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,90 metros, confrontando com LOTE 12.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,48 m² e perímetro de 26,57 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 14 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **398,39 m²** e perímetro de **94,37 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: segue pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 37,00 metros confrontando com LOTE 15;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,16 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 35,21 metros, confrontando com LOTE 13.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,32 m² e perímetro de 26,36 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



LOTE 15 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **412,63 m²** e perímetro de **97,07 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 38,02 metros confrontando com LOTE 16;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,05 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 37,00 metros, confrontando com LOTE 14.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,13 m² e perímetro de 26,11 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 16 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **423,55 m²** e perímetro de **98,59 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 38,45 metros confrontando com LOTE 17;

Fundos: Segue pela linha de fundos 11,12 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 38,02 metros confrontando com LOTE 15.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,25 m² e perímetro de 26,37 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



LOTE 17 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **404,56 m²** e perímetro de **96,84 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 35,95 metros confrontando com LOTE 18;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,44 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 38,45 metros, confrontando com LOTE 16.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,74 m² e perímetro de 26,99 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 18 - Situado na Rua A, Quadra A. Possui área de **650,31 m²** e perímetro de **121,28 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 64,12 metros com a Rua A, sendo segue por 2,37, em seguida, segue por arco de circunferência de raio 8,50 metros por 60,85 metros e segue por 0,90 metros;

Lateral direita: Segue pela lateral direita, segue por 53,34 metros confrontando com ÁREA VERDE I;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 16,29 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 35,95 metros, confrontando com LOTE 17.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Obs.: Existe neste lote duas faixas não edificantes, sendo que a primeira possui largura de 2,00 metros e está situada aos fundos do lote, com área de 22,55 m² e perímetro de 26,63 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto. A segunda faixa possui largura de 5,00 metros e está situada na lateral direita do lote, confrontando com a Área Verde I, com área de 235,47 m² e perímetro de 104,59 m.

QUADRA B

LOTE 01 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **332,90 m²** e perímetro de **82,83 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 10,79 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,67 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Fundos: segue pela linha de fundos por 10,65 metros confrontando com LOTE 39;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,64 metros, confrontando com LOTE 02.

LOTE 02 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **337,02 m²** e perímetro de **83,75 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,23 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,64 metros confrontando com LOTE 01

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,23 metros, sendo 4,00 metros confrontando com LOTE 39 e 7,23 metros confrontando com LOTE 38;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,64 metros confrontando com LOTE 03.

LOTE 03 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **337,02 m²** e perímetro de **83,75 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,23 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,64 metros confrontando com LOTE 02;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,23 metros, sendo 5,81 metros confrontando com LOTE 38 e 5,42 metros confrontando com LOTE 37;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,64 metros confrontando com LOTE 04.

LOTE 04 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **336,61 m²** e perímetro de **83,55 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,23 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,64 metros confrontando com LOTE 03;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,20 metros, sendo 7,61 metros confrontando com LOTE 437 e 3,59 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL II;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,48 metros confrontando com LOTE 05.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



LOTE 05 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **334,31 m²** e perímetro de **82,76 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,16 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,48 metros confrontando com LOTE 04;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,12 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL II;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 06.

LOTE 06 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **300,02 m²** e perímetro de **80,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 10,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 05;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 10,00 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL II;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 07.

LOTE 07 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **360,00 m²** e perímetro de **84,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 12,00 metros com a Rua A;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 06;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 12,00 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL II;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 08.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 4,00 metros situada em sua lateral direita, com área de 120,00 m² e perímetro de 68,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto e de uma rede de drenagem de água pluvial.

LOTE 08 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **495,00 m²** e perímetro de **93,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 16,50 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 07;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 16,50 metros, sendo 11,00 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL II e 5,50 metros confrontando com LOTE 36;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 10.

LOTE 10 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **495,00 m²** e perímetro de **93,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 16,50 metros com a Rua A;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 08;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 16,50 metros, sendo 5,50 metros confrontando com o LOTE 36 e 11,00 metros confrontando com LOTE 35;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 11.

LOTE 11 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **330,00 m²** e perímetro de **82,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 10;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 34;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 12.

LOTE 12 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **330,00 m²** e perímetro de **82,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 11;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 33;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 13.

LOTE 13 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **330,00 m²** e perímetro de **82,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 12;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 32;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 14.

LOTE 14 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **330,00 m²** e perímetro de **82,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 13;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 31;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 15.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



LOTE 15 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **330,00 m²** e perímetro de **82,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 14;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 30;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 16.

LOTE 16 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **330,00 m²** e perímetro de **82,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 15;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 29;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 17.

LOTE 17 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **330,00 m²** e perímetro de **82,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 16;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 28;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 18.

LOTE 18 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **330,00 m²** e perímetro de **82,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 17;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 27;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 19.

LOTE 19 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **330,00 m²** e perímetro de **82,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 18;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 26;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 20.

LOTE 20 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **330,00 m²** e perímetro de **82,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 19;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 25;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 21.

LOTE 21 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **330,00 m²** e perímetro de **82,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua A;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 20;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 24;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 22.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



LOTE 22 - Situado na Rua A, Quadra B. Possui área de **294,63 m²** e perímetro de **77,85 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente com a Rua A, por 5,00 metros e um arco de circunferência de raio 5,00 metros, pela distância de 7,85 metros;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 21;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 10,00 metros confrontando com LOTE 23;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 25,00 metros confrontando com a Rua B.

LOTE 23 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **294,05 m²** e perímetro de **79,23 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente com a Rua C em arco de circunferência de raio 11,00 metros pela distância de 16,28 metros;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 21,00 metros confrontando com a Rua D;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 10,00 metros confrontando com LOTE 22;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 31,95 metros confrontando com LOTE 24.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 20,00 m² e perímetro de 24,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



LOTE 24 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **351,75 m²** e perímetro de **85,96 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 31,95 metros confrontando com LOTE 23;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 21;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,00 metros confrontando com LOTE 25.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,00 m² e perímetro de 26,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 25 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **352,00 m²** e perímetro de **86,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,00 metros confrontando com LOTE 24;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 20;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,00 metros confrontando com LOTE 26.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,00 m² e perímetro de 26,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 26 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **352,00 m²** e perímetro de **86,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,00 metros confrontando com LOTE 25;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 19;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,00 metros confrontando com LOTE 27.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,00 m² e perímetro de 26,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 27 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **352,00 m²** e perímetro de **86,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,00 metros confrontando com LOTE 26;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 18;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,00 metros confrontando com LOTE 28.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,00 m² e perímetro de 26,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 28 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **352,00 m²** e perímetro de **86,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,00 metros confrontando com LOTE 27;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 17;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,00 metros confrontando com LOTE 29.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,00 m² e perímetro de 26,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 29 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **352,00 m²** e perímetro de **86,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,00 metros confrontando com LOTE 28;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 16;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,00 metros confrontando com LOTE 30.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,00 m² e perímetro de 26,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 30 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **352,00 m²** e perímetro de **86,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,00 metros confrontando com LOTE 29;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 15;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,00 metros confrontando com LOTE 31.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,00 m² e perímetro de 26,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 31 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **352,00 m²** e perímetro de **86,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,00 metros confrontando com LOTE 30;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 14;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,00 metros confrontando com LOTE 32.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,00 m² e perímetro de 26,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 32 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **352,00 m²** e perímetro de **86,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,00 metros confrontando com LOTE 31;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 13;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,00 metros confrontando com LOTE 33.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,00 m² e perímetro de 26,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 33 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **352,00 m²** e perímetro de **86,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,00 metros confrontando com LOTE 32;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 12;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,00 metros confrontando com LOTE 34.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,00 m² e perímetro de 26,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 34 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **352,00 m²** e perímetro de **86,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,00 metros confrontando com LOTE 33;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 11;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,00 metros confrontando com LOTE 35.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,00 m² e perímetro de 26,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



LOTE 35 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **352,00 m²** e perímetro de **86,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,00 metros confrontando com LOTE 34;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros confrontando com LOTE 10;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,00 metros confrontando com LOTE 36.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,00 m² e perímetro de 26,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 36 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **352,00 m²** e perímetro de **86,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,00 metros confrontando com LOTE 35;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,00 metros, sendo 5,50 metros confrontando com LOTE 10 e 5,50 metros confrontando com LOTE 08;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,00 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL II.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 22,00 m² e perímetro de 26,00 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



LOTE 37 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **450,82 m²** e perímetro de **96,45 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 12,77 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 34,03 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL II;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 13,03 metros, sendo 7,61 metros confrontando com o LOTE 04 e 4,66 metros confrontando com LOTE 03;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 36,62 metros confrontando com LOTE 42.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 26,06 m² e perímetro de 30,14 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 38 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **484,60 m²** e perímetro de **101,71 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 12,77 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 36,62 metros confrontando com LOTE 41;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 13,04 metros, sendo 5,81 metros confrontando com o LOTE 03 e 7,23 metros confrontando com LOTE 02;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 39,27 metros confrontando com LOTE 43.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 26,08 m² e perímetro de 30,17 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



LOTE 39 - Situado na Rua C, Quadra B. Possui área de **561,88 m²** e perímetro de **109,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 12,77 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 39,27 metros confrontando com LOTE 42;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 14,66 metros, sendo 4,00 metros confrontando com o LOTE 03 e 10,65 metros confrontando com LOTE 01;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 46,05 metros, confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 29,28 m² e perímetro de 33,37 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

QUADRA C

LOTE 01 - Situado na Rua C, Quadra C. Possui área de **1.600,84 m²** e perímetro de **167,71 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 65,23 metros com a Rua B, sendo: segue em trecho retilíneo por 43,28 metros, em seguida, segue por arco de circunferência de raio 12,50 metros pela distância de 21,94 metros.;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 29,61 metros sendo: segue um trecho reto por 12,97 metros, em seguida por um arco de circunferência de raio 8,50 metros pela distância de 16,63 metros confrontando com a Rua D;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 54,24 metros confrontando com ÁREA VERDE I;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 18,63 metros, confrontando com a ÁREA VERDE I.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos e à lateral direita do lote, por onde confronta com a Área Verde I, com área de 334,24 m² e perímetro de 146,21 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

QUADRA D

LOTE 01 - Situado na Rua C, Quadra D. Possui área de **434,68 m²** e perímetro de **107,06 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 21,84 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 45,41 metros confrontando com a ÁREA VERDE II;

Fundos: -

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 39,81 metros confrontando com LOTE 02.

Obs.: Existe neste lote duas faixas não edificantes, sendo a primeira com largura de 5,00 metros situada aos fundos do lote, por onde confronta com a Área Verde II, com área de 195,75 m² e perímetro de 94,94 m, e a segunda com largura de 2,00 metros, confrontando com a primeira faixa não edificante, com área de 62,09 m² e perímetro de 68,80 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 02 - Situado na Rua C, Quadra D. Possui área de **540,44 m²** e perímetro de **125,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: segue pela lateral direita por 39,81 metros confrontando com LOTE 01;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 19,94 metros, sendo: segue por 17,11 metros confrontando com ÁREA VERDE II, deflete a direita e segue por 2,83 metros confrontando com LOTE 26;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 54,25 metros confrontando com LOTE 03.

Obs.: Existe neste lote duas faixas não edificantes, sendo a primeira com largura de 5,00 metros situada aos fundos do lote, por onde confronta com a Área Verde II, com área de 106,46 m² e perímetro de 57,97 m, e a segunda com largura de 2,00 metros, confrontando com a primeira faixa não edificante, com área de 45,75 m² e perímetro de 54,06 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 03 - Situado na Rua C, Quadra D. Possui área de **584,30 m²** e perímetro de **128,47 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 54,25 metros confrontando com o LOTE 02;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,23 metros confrontando com LOTE 26;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 51,99 metros confrontando com LOTE 04.

Obs.: Existe neste lote duas faixas não edificantes, sendo a primeira situada aos fundos do lote, por onde confronta a faixa não edificante do Lote 02 e



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



com a área não edificante do Lote 26, reservando uma distância de 5,00 metros da Área Verde II, possui área de 5.60 m² e perímetro de 12,05 m, e a segunda com largura de 2,00 metros, confrontando com a primeira faixa não edificante, com área de 14,09 m² e perímetro de 20,31 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 04 - Situado na Rua C, Quadra D. Possui área de **559,45 m²** e perímetro de **114,72 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 51,99 metros confrontando com o LOTE 03;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,23 metros, sendo, 2,18 metros confrontando com LOTE 26, e 9,05 metros confrontando com LOTE 25;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 49,73 metros confrontando com LOTE 05.

LOTE 05 - Situado na Rua C, Quadra D. Possui área de **534,61 m²** e perímetro de **119,43 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros confrontando com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 49,73 metros confrontando com o LOTE 04;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,23 metros, sendo, 2,47 metros confrontando com LOTE 25, e 8,76 metros confrontando com LOTE 24;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 47,47 metros confrontando com LOTE 06.

LOTE 06 - Situado na Rua C, Quadra D. Possui área de **509,76 m²** e perímetro de **114,91 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 47,47 metros confrontando com o LOTE 05;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,23 metros, sendo, 2,75 metros confrontando com LOTE 24, e 8,48 metros com LOTE 23;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 45,21 metros confrontando com LOTE 07.

LOTE 07 - Situado na Rua C, Quadra D. Possui área de **484,91 m²** e perímetro de **110,40 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 45,21 metros confrontando com o LOTE 06;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,23 metros, sendo, 3,03 metros com confrontando LOTE 23, e 8,20 metros confrontando com LOTE 22;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 42,95 metros confrontando com LOTE 08.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



LOTE 08 - Situado na Rua C, Quadra D. Possui área de **460,06 m²** e perímetro de **105,88 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 42,95 metros com confrontando o LOTE 07;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,23 metros, sendo, 3,35 metros confrontando com LOTE 22, e 7,92 metros confrontando com LOTE 21;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 40,69 metros confrontando com LOTE 09.

LOTE 09 - Situado na Rua C, Quadra D. Possui área de **435,21 m²** e perímetro de **101,36 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 40,69 metros confrontando com o LOTE 08;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,23 metros, sendo, 3,59 metros confrontando com LOTE 21, e 7,64 metros confrontando com LOTE 20;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 38,33 metros confrontando com LOTE 10.

LOTE 10 - Situado na Rua C, Quadra D. Possui área de **410,37 m²** e perímetro de **96,41 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral direita: Segue pela lateral direita por 38,33 metros confrontando com o LOTE 09;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,23 metros, sendo, 3,87 metros confrontando com LOTE 20, e 7,36 metros confrontando com LOTE 19;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 36,18 metros confrontando com LOTE 11.

LOTE 11 - Situado na Rua C, Quadra D. Possui área de **385,52 m²** e perímetro de **92,32 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 36,18 metros confrontando com o LOTE 10;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,23 metros, sendo, 4,16 metros confrontando com LOTE 19, e 7,07 metros confrontando com LOTE 18;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 33,92 metros confrontando com LOTE 12.

LOTE 12 - Situado na Rua C, Quadra D. Possui área de **360,67 m²** e perímetro de **87,81 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 33,92 metros confrontando com o LOTE 11;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,23 metros, sendo, 4,44 metros confrontando com LOTE 18, e 6,79 metros confrontando com LOTE 17;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 31,66 metros confrontando com LOTE 12.

LOTE 13 - Situado na Rua C, Quadra D. Possui área de **335,82 m²** e perímetro de **83,29 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 31,66 metros confrontando com o LOTE 12;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,23 metros, sendo, 6,51 metros confrontando com LOTE 17, e 4,72 metros confrontando com LOTE 16;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 29,40 metros confrontando com LOTE 14.

LOTE 14 - Situado na Rua C, Quadra D. Possui área de **552,39 m²** e perímetro de **93,74 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 23,28 metros com a Rua C, sendo 15,43 metros em trecho retilíneo, e mais 7,85 metros em arco de circunferência de raio 5,00 metros;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 29,40 metros confrontando com o LOTE 13;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 20,85 metros, sendo, 15,85 metros confrontando com LOTE 15 e 5,00 metros confrontando com o LOTE 16;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 20,20 metros com a Rua B.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



LOTE 15 - Situado na Rua D, Quadra D. Possui área de **231,66 m²** e perímetro de **68,76 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por um arco de circunferência de raio 5,00 metros e comprimento de 5,93 metros confrontando com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 21,16 metros confrontando com a Rua B;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 15,85 metros confrontando com LOTE 14;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 25,82 metros confrontando com LOTE 16.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 30,68 m² e perímetro de 34,81 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 16 - Situado na Rua D, Quadra D. Possui área de **302,64 m²** e perímetro de **77,54 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 25,82 metros confrontando com LOTE 15;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,51 metros, sendo, 5,00 metros confrontando com LOTE 14 e 6,51 metros confrontando com LOTE 13;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 29,17 metros confrontando com LOTE 17.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 23,02 m² e perímetro de 27,21 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 17 - Situado na Rua D, Quadra D. Possui área de **339,96 m²** e perímetro de **84,32 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 29,17 metros confrontando com LOTE 16;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,51 metros, sendo, 4,72 metros confrontando com LOTE 13 e 6,79 metros confrontando com LOTE 12;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,53 metros confrontando com LOTE 18.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 23,02 m² e perímetro de 27,21 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 18 - Situado na Rua D, Quadra D. Possui área de **377,28 m²** e perímetro de **91,11 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,53 metros confrontando com LOTE 17;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,51 metros, sendo, 4,44 metros confrontando com LOTE 12 e 7,07 metros confrontando com LOTE 11;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 35,99 metros confrontando com LOTE 19.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 23,02 m² e perímetro de 27,21 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 19 - Situado na Rua D, Quadra D. Possui área de **414,60 m²** e perímetro de **97,89 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 35,99 metros confrontando com LOTE 18;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,51 metros, sendo, 4,16 metros confrontando com LOTE 11 e 7,35 metros confrontando com LOTE 10;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 39,39 metros confrontando com LOTE 20.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 23,02 m² e perímetro de 27,21 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 20 - Situado na Rua D, Quadra D. Possui área de **451,92 m²** e perímetro de **104,68 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 39,39 metros confrontando com LOTE 19;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,51 metros, sendo, 3,87 metros confrontando com LOTE 10 e 7,64 metros confrontando com LOTE 09;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 42,78 metros confrontando com LOTE 21.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 23,02 m² e perímetro de 27,21 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 21 - Situado na Rua D, Quadra D. Possui área de **489,24 m²** e perímetro de **111,46 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 42,78 metros confrontando com LOTE 20;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,51 metros, sendo, 3,59 metros confrontando com LOTE 09 e 7,92 metros confrontando com LOTE 08;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 46,17 metros confrontando com LOTE 22.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 23,02 m² e perímetro de 27,21 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 22 - Situado na Rua D, Quadra D. Possui área de **526,56 m²** e perímetro de **118,25 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua D;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral direita: Segue pela lateral direita por 46,17 metros confrontando com LOTE 21;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,51 metros, sendo, 3,31 metros confrontando com LOTE 08 e 8,20 metros confrontando com LOTE 07;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 49,57 metros confrontando com LOTE 23.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 23,02 m² e perímetro de 27,21 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 23 - Situado na Rua D, Quadra D. Possui área de **563,88 m²** e perímetro de **125,03 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 49,57 metros confrontando com LOTE 22;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,51 metros, sendo, 3,03 metros confrontando com LOTE 07 e 8,48 metros confrontando com LOTE 06;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 52,96 metros confrontando com LOTE 24.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 23,02 m² e perímetro de 27,21 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 24 - Situado na Rua D, Quadra D. Possui área de **601,19 m²** e perímetro de **131,82 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 52,96 metros confrontando com LOTE 23;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,51 metros, sendo, 2,75 metros confrontando com LOTE 06 e 8,76 metros confrontando com LOTE 05;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 56,35 metros confrontando com LOTE 25.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 23,02 m² e perímetro de 27,21 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

LOTE 25 - Situado na Rua D, Quadra D. Possui área de **638,51 m²** e perímetro de **138,60 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 11,00 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 56,35 metros confrontando com LOTE 24;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 11,51 metros, sendo, 2,47 metros confrontando com LOTE 05 e 9,04 metros confrontando com LOTE 04;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 59,74 metros confrontando com LOTE 26.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 2,00 metros situada aos fundos do lote, com área de 23,02 m² e perímetro de 27,21 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



LOTE 26 - Situado na Rua D, Quadra D. Possui área de **964,30 m²** e perímetro de **156,03 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 15,52 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 59,74 metros confrontando com LOTE 25;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 16,24 metros, sendo, 2,18 metros confrontando com LOTE 04 e 11,23 metros com LOTE 03, e 2,83 metros confrontando com o LOTE 02;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 64,53 metros confrontando com a ÁREA VERDE II.

Obs.: Existe neste lote duas faixas não edificantes, sendo a primeira com largura de 5,00 metros situada na lateral esquerda do lote, por onde confronta com a Área Verde II, com área de 318,55 m² e perímetro de 137,74 m, e a segunda com largura de 2,00 metros, situada nos fundos e na lateral esquerda do lote por onde confronta com a primeira faixa, possui 125,40 m² e perímetro de 129,46 m e está reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

QUADRA E

LOTE 01 - Situado na Rua C, Quadra E. Possui área de **252,33 m²** e perímetro de **77,15 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 10,55 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,30 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Fundos: Segue pela linha de fundos por 6,30 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL I;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 02.

LOTE 02 - Situado na Rua C, Quadra E. Possui área de **300,00 m²** e perímetro de **80,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 10,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 01;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 10,00 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL I;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com LOTE 03.

LOTE 03 - Situado na Rua C, Quadra E. Possui área de **300,00 m²** e perímetro de **80,00 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 10,00 metros com a Rua C;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,00 metros confrontando com LOTE 02;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 10,00 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL I;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 30,00 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL I.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



QUADRA F

LOTE 01 - Situado na Rua D, Quadra F. Possui área de **226,20 m²** e perímetro de **81,37 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 12,69 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,85 metros confrontando com o LOTE 02;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 0,94 metro confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL I;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 34,90 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior.

LOTE 02 - Situado na Rua D, Quadra F. Possui área de **417,05 m²** e perímetro de **91,07 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 12,69 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,82 metros confrontando com o LOTE 03;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 12,70 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL I;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,85 metros confrontando com LOTE 01

LOTE 03 - Situado na Rua D, Quadra F. Possui área de **416,68 m²** e perímetro de **91,02 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Frente: Confronta-se pela linha de frente por 12,70 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,79 metros confrontando com o LOTE 04;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 12,70 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL I;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,82 metros confrontando com LOTE 02

LOTE 04 - Situado na Rua D, Quadra F. Possui área de **416,26 m²** e perímetro de **90,96 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 12,70 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,76 metros confrontando com o LOTE 05;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 12,70 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL I;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,79 metros confrontando com LOTE 03.

LOTE 05 - Situado na Rua D, Quadra F. Possui área de **415,98 m²** e perímetro de **90,90 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 12,70 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,74 metros confrontando com o LOTE 06;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 12,70 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL I;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,76 metros confrontando com LOTE 04.

LOTE 06 - Situado na Rua D, Quadra F. Possui área de **579,01 m²** e perímetro de **100,83 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 17,70 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 32,70 metros confrontando com a ÁREA VERDE II;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 17,70 metros confrontando com ÁREA INSTITUCIONAL I;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 32,74 metros confrontando com LOTE 05.

Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante, com largura de 5,00 metros situada na lateral direita do lote, por onde confronta com a Área Verde II, com área de 163,44 m² e perímetro de 75,40 m, reservada para a passagem de uma rede de esgoto.

QUADRA G

LOTE 01 - Situado na Rua D, Quadra G. Possui área de **1.195,64 m²** e perímetro de **149,83 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 30 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 39,62 metros confrontando com o EQUIPAMENTO URBANO;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Fundos: Segue pela linha de fundos por 29,65 metros confrontando com Sebastião Lucas Rezende;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 55,55 metros confrontando com LOTE 02.

LOTE 02 - Situado na Rua D, Quadra G. Possui área de **1.889,44 m²** e perímetro de **187,46 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 30,00 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 55,55 metros confrontando com LOTE 01;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 32,96 metros confrontando com Sebastião Lucas de Rezende;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 68,95 metros confrontando com LOTE 03.

LOTE 03 - Situado na Rua D, Quadra G. Possui área de **2.142,66 m²** e perímetro de **189,86 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 30,00 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 68,95 metros confrontando com LOTE 02;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 31,08 metros, sendo 12,63 metros confrontando com Sebastião Lucas de Rezende e 18,45 metros confrontando com Luiz Gonzaga Baião;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 69,83 metros com LOTE 04.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



LOTE 04 - Situado na Rua D, Quadra G. Possui área de **1.992,85 m²** e perímetro de **193,39 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 30,00 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 69,83 metros confrontando com LOTE 03;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 30,84 metros confrontando com Luiz Gonzaga Baião;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 62,72 metros confrontando com LOTE 05.

LOTE 05 - Situado na Rua D, Quadra G. Possui área de **1.758,14 m²** e perímetro de **179,99 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 30,00 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 62,72 metros confrontando com LOTE 04;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 31,25 metros confrontando com Luiz Gonzaga Baião;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 54,02 metros confrontando com LOTE 06.

LOTE 06 - Situado na Rua D, Quadra G. Possui área de **1.488,79 m²** e perímetro de **161,02 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 30,00 metros com a Rua D;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral direita: Segue pela lateral direita por 54,02 metros confrontando com LOTE 05;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 31,08 metros confrontando com Luiz Gonzaga Baião;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 45,90 metros confrontando com LOTE 07.

LOTE 07 - Situado na Rua D, Quadra G. Possui área de **1.304,35 m²** e perímetro de **147,56 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 30,00 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 45,90 metros confrontando com LOTE 06;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 30,36 metros confrontando com Luiz Gonzaga Baião ;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 41,30 metros confrontando com LOTE 08.

LOTE 08 - Situado na Rua D, Quadra G. Possui área de **1.173,18 m²** e perímetro de **138,49 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 30,00 metros confrontando com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 41,30 metros confrontando com LOTE 07;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 30,33 metros confrontando com Luiz Gonzaga Baião;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 36,87 metros com LOTE 09.

LOTE 09 - Situado na Rua D, Quadra G. Possui área de **1.047,19 m²** e perímetro de **130,56 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 30,00 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 36,87 metros confrontando com LOTE 08;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 30,21 metros confrontando com Luiz Gonzaga Baião;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 33,48 metros confrontando com LOTE 10.

LOTE 10 - Situado na Rua D, Quadra G. Possui área de **988,97 m²** e perímetro de **129,75 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 31,75 metros com a Rua D, sendo, 17,09 metros em trecho retilíneo e 14,66 em arco de circunferência de raio 8,50 metros;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 33,48 metros confrontando com LOTE 09;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 30,03 metros confrontando com Luiz Gonzaga Baião;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 34,49 metros confrontando com a ÁREA VERDE I.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Obs.: Existe neste lote uma faixa não edificante de largura de 5,00 metros situada na lateral direita do lote, por onde confronta com a Área Verde I, com área de 162,91 m² e perímetro de 76,79 m.

ÁREA VERDE I

ÁREA VERDE I - Possui frente para a Rua B, com área de **10.656,42 m²** e perímetro de **490,80 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Confronta-se pela linha de frente por 62,50 metros com a Rua B; deflete a direita e segue por 18,63 metros confrontando com o Lote 01 da Quadra C; deflete a esquerda e segue por 54,24 metros confrontando com o Lote 01 da Quadra C; segue por mais 10,15 metros confrontando com a Rua D; segue por mais 34,49 metros confrontando com o Lote 10 da Quadra F; deflete a direita e segue por 46,86 metros confrontando com Luiz Gonzaga Baião; deflete a direita e segue por 166,06 metros confrontando com Bal Holding Participações Ltda.; deflete a direita e segue por 52,45 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior; deflete a direita por 40,77 metros confrontando com o Lote 18 da Quadra A.

ÁREA VERDE II

ÁREA VERDE II – Possui frente para a Rua C, com área de **4.204,54 m²** e perímetro de **316,46 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Confronta-se pela linha de frente por 15,46 metros com a Rua C; deflete a direita e segue por 50,71 metros confrontando com Área Institucional; deflete a direita e segue por 57,54 metros confrontando com Área Institucional; segue por mais 32,70 metros confrontando com o LOTE 05 da



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Quadra F; deflete a direita e segue por 33,00 metros confrontando com a Rua D; deflete a direita e segue por 127,05 metros, sendo 64,53 metros confrontando com Lote 26 da Quadra D, 17,11 metros confrontando com o Lote 02 da Quadra D e 45,41 metros confrontando com o Lote 01 da Quadra D.

ÁREA INSTITUCIONAL I

ÁREA INSTITUCIONAL I – Possui frente para a Rua C, com área de **5.024,54 m²** e perímetro de **353,83 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Confronta-se pela linha de frente por 17,00 metros com a Rua C; deflete a direita e segue por 30,00 metros confrontando com LOTE 06 da Quadra E; deflete a esquerda e segue por 10,00 metros confrontando com LOTE 06 da Quadra E; 10,00 metros, confrontando com LOTE 07 da Quadra E; 6,30 metros, confrontando com LOTE 08 da Quadra E; deflete a direita e segue por 35,24 metros, 65,90 metros confrontando com Antônio Júlio Marotta Júnior; deflete a direita e segue por, 0,94 metros confrontando com LOTE 01 da Quadra E, 12,70 metros confrontando com LOTE 02 da Quadra E; 12,70 metros confrontando com LOTE 03 da Quadra E; 12,70 metros confrontando com LOTE 04 da Quadra E; 12,70 metros confrontando com LOTE 05 da Quadra E; 17,70 metros confrontando com LOTE 06 da Quadra E; em seguida, deflete a direita e segue por 57,54 metros confrontando com ÁREA VERDE II; em seguida deflete a esquerda e segue por 50,71 metros confrontando com ÁREA VERDE II.

Obs.: Existe dentro deste lote duas faixas não edificantes, sendo a primeira com largura de 5,00 metros, localizada na lateral esquerda do lote por onde confronta com a Área Verde II, com área de 547,06 m² e perímetro 229,09 m. A segunda faixa não edificante possui largura de 2,00 metros e está localizada aos fundos por onde confronta com a Quadra E, e na lateral



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



esquerda por onde confronta com a primeira faixa não edificante, possui área de 346,67 m² e perímetro de 350,80 m, sendo esta reservada para a passagem de uma rede esgoto.

ÁREA INSTITUCIONAL II

ÁREA INSTITUCIONAL II – Possui frente para a Rua C, com área de **1.532,95 m²** e perímetro de **161,28 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Confronta-se pela linha de frente por 47,54 metros com a Rua C; deflete a direita e segue por 32,00 metros confrontando com LOTE 36 da Quadra B; deflete a esquerda e segue por 11,00 metros confrontando com LOTE 08 da Quadra B; 12,00 metros, confrontando com LOTE 07 da Quadra E; 10,00 metros, confrontando com LOTE 06 da Quadra B; deflete a esquerda e segue por 11,12 metros confrontando com LOTE 05 da Quadra B; segue por, 3,59 metros confrontando com LOTE 04 da Quadra B; em seguida, deflete a direita e segue por 34,03 metros confrontando com LOTE 41.

Obs.: Existe dentro deste lote duas faixas de servidão, sendo a primeira com largura de 2,00 metros, localizada nos fundos do lote por onde confronta com os LOTES 08, LOTE 07, LOTE 06, LOTE 05 e parte do LOTE 04, com área de 95,35 m² e perímetro 99,45 m. A segunda faixa de servidão possui largura de 4,00 metros e está localizada no interior da Área Institucional II, possui área de 159,20 m² e perímetro de 90,08 m, sendo esta reservada para a passagem de uma rede esgoto.

EQUIPAMENTO URBANO

EQUIPAMENTO URBANO – Esta área está destinada a implantação de reservatório de água para abastecimento dos imóveis deste empreendimento.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Está localizado na Rua D, Quadra G. Possui área de **410,48 m²** e perímetro de **95,91 m**, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:

Frente: Confronta-se pela linha de frente por 6,99 metros com a Rua D;

Lateral direita: Segue pela lateral direita por 30,30 metros com Antônio Júlio Marotta Júnior;

Fundos: Segue pela linha de fundos por 18,99 metros com Sebastião Lucas de Rezende;

Lateral esquerda: Segue pela lateral esquerda por 39,62 metros com LOTE 01.

Art. 3º - Os projetos para aprovação do loteamento foram apresentados junto ao Município de Dores do Turvo, Minas Gerais com referência a:

- 1 – PROJETO, SANEAMENTO, DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA;
- 2 – PROJETO, SANEAMENTO COM REDE COLETORA DE ESGOTO SANITÁRIO;
- 3 – PROJETO, SANEAMENTO COLETA ÁGUA PLUVIAL;
- 4 – PROJETO DE URBANISMO DO LOTEAMENTO, COM TERRAPLANAGEM, SISTEMA VIÁRIO;
- 5 – PROJETO DE ILUMINÇÃO DAS VIAS PUBLICAS;
- 6 – MEMORIAIS DESCRITIVOS DE LOTES, ÁREAS REMANESCENTES, ÁREAS VERDES E INSTITUCIONAIS;
- 7 – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.

Art. 4º - Passa a constituir como bem de domínio público, sem ônus para o município as seguintes áreas:



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



I - Duas áreas institucionais, sendo a Área Institucional I medindo 5.024,54 m² e a Área Institucional II medindo 1.532,95 m², correspondendo a 5,93% e 1,81% da área total loteada, respectivamente;

II - Vias (pista de rolamento, passeios e faixa de acesso) medindo uma área total de 10.135,14 m², correspondendo a 11,97% da área total loteada.

Art. 5° - O registro das áreas institucionais estabelecidas neste Decreto será de inteira responsabilidade do loteador, assim como o fornecimento ao Município de certidão do Cartório de Registro de Imóveis de Senador Firmino comprobatório do mesmo, conjuntamente com o registro do loteamento.

Parágrafo Único - O empreendedor fica obrigado a apresentar no setor de cadastro imobiliário do Município a certidão que comprove o registro da área institucional, conforme parágrafo anterior, bem como da caução real estabelecida neste decreto, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta dias).

Art. 6° - Fica estabelecido para efeito de entrega do loteamento o cumprimento, das medidas mitigatórias e compensatórias junto ao CODEMA ou Órgãos Ambientais do Estado de Minas Gerais, se for o caso, sendo loteador e futuros proprietários a cumprir e fazer cumprir Leis de Preservação Ambiental, as quais o Município está sujeito.

Parágrafo Único - Na infração cometida contra disposto neste Decreto, serão aplicadas multas conforme prescrito no código de obras e posturas do Município.

Art. 7° - As taxas de exames, verificação de projetos e alvarás, serão cobrados dos proprietários na forma do Código Tributário Municipal.



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



Art. 8º - A presente aprovação não importa em reconhecimento de domínio do imóvel, nem poderá ser alegada para sua comprovação.

Art. 9º - Fica a empresa Bal Holding Participações LTDA, através de seus representantes legais, responsável pela implementação da infraestrutura básica de acordo com o Art. 2º da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979 (equipamentos urbanos de escoamento de águas pluviais, iluminação pública, esgotamento sanitário, abastecimento de água potável).

Art. 10 - Cada lote, com suas características básicas, será cadastrado junto ao Setor Tributário do Município para fins de tributação nos termos do Código Tributário Municipal vigente.

Art. 11 - Fica o loteador obrigado ao cumprimento da Instrução Técnica nº 29 do Corpo de Bombeiros do Estado de Minas Gerais, quanto a instalação de hidrantes.

Art. 12 - Considerando a Anotação de Responsabilidade Técnica apresentada, fica como responsável técnico o engenheiro Civil João Lucas Lima Aquino Ganem, CREA 232764/D-MG.

Art. 13 - A total aprovação do Loteamento condiciona o loteador no cumprimento das exigências estabelecidas neste Decreto.

Art. 14 - Fica aprovado o calendário de obras/execução apresentado pelo loteador, com os seguintes prazos:

- I - Pavimentação; 48 (quarenta e oito) meses;
- II - Drenagem pluvial: 48 (quarenta e oito) meses;
- III - Rede Coletora de esgoto: 48 (quarenta e oito) meses;
- IV - Abastecimento de água: 48 (quarenta e oito) meses;



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO ESTADO DE MINAS GERAIS



V – Iluminação Pública: 48 (quarenta e oito) meses;

Art. 15 - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se os termos do Decreto nº 24 de 06 de maio de 2021.

Dores do Turvo, 24 de março de 2022.

Valdir Ribeiro de Barros

Prefeito do Município de Dolores do Turvo