



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO
Estado Minas Gerais

DECRETO Nº 13 DE 10 DE MARÇO DE 2022.

***“DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE
DESMEMBRAMENTO E DIVISÃO DE ÁREA
URBANA, NO MUNICÍPIO DE DORES DO
TURVO, ESTADO DE MINAS GERAIS”.***

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO, ESTADO DE MINAS GERAIS, **Valdir Ribeiro de Barros**, no uso das atribuições conferidas pela Lei Orgânica Municipal e demais correlatas;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento/divisão do imóvel urbano situado na Rua São Cristóvão, Centro do Município de Dolores do Turvo, com registro geral na **MATRÍCULA 8478**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Senador Firmino, Estado de Minas Gerais.

§ 1º - Conforme mapa e memorial descritivo, o imóvel possui área total de 2.807,39 m² (dois mil oitocentos e sete metros e trinta e nove centímetros quadrados), constante da matrícula referida no caput deste artigo, com a seguinte descrição perimétrica:

Descrição Perimétrica Total

Inicia-se no ponto **PT_01** definido pelas coordenadas N: **7.679.695,264** m e E: **688.268,447** m, confrontando com Rua Prefeito Vicente Martins Moreira, deste segue até o ponto **PT_02** definido pelas coordenadas N: **7.679.694,487** m e E: **688.270,299** m, com azimute de **112°46'30"** e distância de **2,01** deste segue até o ponto **PT_03** definido pelas coordenadas N: **7.679.680,565** m e E: **688.278,909** m, com azimute de **148°15'54"** e distância de **16,37** deste segue até o ponto **PT_04** definido pelas coordenadas N: **7.679.675,133** m e E: **688.281,218** m, confrontando



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO

Estado Minas Gerais

com Valdecy José de Barros, Solteiro, com azimute de **156°58'36"** e distância de **5,90** deste segue até o ponto **PT_05** definido pelas coordenadas N: **7.679.671,561** m e E: **688.276,571** m, com azimute de **232°26'55"** e distância de **5,86** deste segue até o ponto **PT_06** definido pelas coordenadas N: **7.679.668,661** m e E: **688.272,352** m, com azimute de **235°30'08"** e distância de **5,12** deste segue até o ponto **PT_07** definido pelas coordenadas N: **7.679.667,655** m e E: **688.270,716** m, com azimute de **238°23'33"** e distância de **1,92** deste segue até o ponto **PT_08** definido pelas coordenadas N: **7.679.662,078** m e E: **688.261,654** m, confrontando com Prefeitura Municipal de Dolores do Turvo, com azimute de **238°23'33"** e distância de **10,64** deste segue até o ponto **PT_09** definido pelas coordenadas N: **7.679.659,458** m e E: **688.257,395** m, com azimute de **238°23'33"** e distância de **5,00** deste segue até o ponto **PT_09A** definido pelas coordenadas N: **7.679.658,318** m e E: **688.253,561** m, confrontando com Paróquia Nossa Senhora das Dolores, com azimute de **253°26'33"** e distância de **4,00** deste segue até o ponto **PT_09 B** definido pelas coordenadas N: **7.679.653,114** m e E: **688.236,057** m, com azimute de **253°26'33"** e distância de **18,26** deste segue até o ponto **PT_10** definido pelas coordenadas N: **7.679.651,055** m e E: **688.229,968** m, confrontando com Fausto Marotta Fernandes, viúvo, com azimute de **251°19'14"** e distância de **6,43** deste segue até o ponto **PT_11** definido pelas coordenadas N: **7.679.646,515** m e E: **688.227,384** m, com azimute de **209°38'40"** e distância de **5,22** deste segue até o ponto **PT_12** definido pelas coordenadas N: **7.679.642,200** m e E: **688.215,387** m, confrontando com Joana Monica Antunes, solteira, com azimute de **250°12'59"** e distância de **12,75** deste segue até o ponto **PT_13** definido pelas coordenadas N: **7.679.638,157** m e E: **688.199,618** m, confrontando com Rua Umbelina Marotta, com azimute de **255°37'13"** e distância de **16,28** deste segue até o ponto **PT_14** definido pelas coordenadas N: **7.679.647,183** m e E: **688.197,241** m, com azimute de **345°14'57"** e distância de **9,33** deste segue até o ponto **PT_15** definido pelas coordenadas N: **7.679.674,156** m e E: **688.189,981** m, confrontando com Rua São Cristóvão, com azimute de **344°56'05"** e distância de **27,93** deste segue até o ponto **PT_16** definido pelas coordenadas N:



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO

Estado Minas Gerais

7.679.676,679 m e E: **688.199,600** m, com azimute de **75°17'59"** e distância de **9,94** deste segue até o ponto **PT_17** definido pelas coordenadas N: **7.679.677,348** m e E: **688.202,023** m, com azimute de **74°33'49"** e distância de **2,51** deste segue até o ponto **PT_18** definido pelas coordenadas N: **7.679.681,861** m e E: **688.218,366** m, com azimute de **74°33'49"** e distância de **16,96** deste segue até o ponto **PT_19** definido pelas coordenadas N: **7.679.685,451** m e E: **688.232,287** m, com azimute de **75°32'22"** e distância de **14,38** deste segue até o ponto **PT_20** definido pelas coordenadas N: **7.679.693,593** m e E: **688.262,287** m, com azimute de **74°49'01"** e distância de **31,09** deste segue até o ponto **PT_01** definido pelas coordenadas N: **7.679.695,264** m e E: **688.268,447** m, com azimute de **74°49'01"** e distância de **6,38** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **2.807,39 m²**.

§ 2º - Conforme mapa e memorial descritivo apresentado e arquivado pelo Município de Dores do Turvo, fica o imóvel constante do § 1º desmembrado/dividido em 03 (três glebas), com seguintes medidas e confrontações:

ÁREA DESMEMBRADA

Descrição Perimétrica Gleba 01

Inicia-se no ponto **PT_01** definido pelas coordenadas N: **7.679.695,264** m e E: **688.268,447** m, confrontando com Rua Prefeito Vicente Martins Moreira, deste segue até o ponto **PT_02** definido pelas coordenadas N: **7.679.694,487** m e E: **688.270,299** m, com azimute de **112°46'30"** e distância de **2,01** deste segue até o ponto **PT_03** definido pelas coordenadas N: **7.679.680,565** m e E: **688.278,909** m, com azimute de **148°15'54"** e distância de **16,37** deste segue até o ponto **PT_04** definido pelas coordenadas N: **7.679.675,133** m e E: **688.281,218** m, confrontando com Valdecy José de Barros, solteiro, com azimute de **156°58'36"** e



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO

Estado Minas Gerais

distância de **5,90** deste segue até o ponto **PT_05** definido pelas coordenadas N: **7.679.671,561** m e E: **688.276,571** m, com azimute de **232°26'55"** e distância de **5,86** deste segue até o ponto **PT_06** definido pelas coordenadas N: **7.679.668,661** m e E: **688.272,352** m, com azimute de **235°30'08"** e distância de **5,12** deste segue até o ponto **PT_07** definido pelas coordenadas N: **7.679.667,655** m e E: **688.270,716** m, confrontando com Gleba 02, com azimute de **238°23'33"** e distância de **1,92** deste segue até o ponto **PT_20** definido pelas coordenadas N: **7.679.693,593** m e E: **688.262,287** m, confrontando com Rua São Cristóvão, com azimute de **341°59'54"** e distância de **27,27** deste segue até o ponto **PT_01** definido pelas coordenadas N: **7.679.695,264** m e E: **688.268,447** m, com azimute de **74°49'01"** e distância de **6,38** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **263,01 m²**.

Descrição Perimétrica Gleba 02

Inicia-se no ponto **PT_20** definido pelas coordenadas N: **7.679.693,593** m e E: **688.262,287** m, confrontando com Gleba 01, deste segue até o ponto **PT_07** definido pelas coordenadas N: **7.679.667,655** m e E: **688.270,716** m, confrontando com Valdecy José de Barros, solteiro, com azimute de **161°59'54"** e distância de **27,27** deste segue até o ponto **PT_08** definido pelas coordenadas N: **7.679.662,078** m e E: **688.261,654** m, confrontando com Prefeitura Municipal de Dolores do Turvo, com azimute de **238°23'33"** e distância de **10,64** deste segue até o ponto **PT_09** definido pelas coordenadas N: **7.679.659,458** m e E: **688.257,395** m, com azimute de **238°23'33"** e distância de **5,00** deste segue até o ponto **PT_09A** definido pelas coordenadas N: **7.679.658,318** m e E: **688.253,561** m, confrontando com Paróquia Nossa Senhora das Dolores, com azimute de **253°26'33"** e distância de **4,00** deste segue até o ponto **PT_09 B** definido pelas coordenadas N: **7.679.653,114** m e E: **688.236,057** m, com azimute de **253°26'33"** e distância de **18,26** deste segue até o ponto **PT_10** definido pelas coordenadas N: **7.679.651,055** m e E: **688.229,968** m, confrontando com Fausto Marotta Fernandes, viúvo, com azimute de **251°19'14"** e



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO

Estado Minas Gerais

distância de **6,43** deste segue até o ponto **PT_11** definido pelas coordenadas N: **7.679.646,515** m e E: **688.227,384** m, com azimute de **209°38'40"** e distância de **5,22** deste segue até o ponto **PT_12** definido pelas coordenadas N: **7.679.642,200** m e E: **688.215,387** m, confrontando com Gleba 03, com azimute de **250°12'59"** e distância de **12,75** deste segue até o ponto **PT_22** definido pelas coordenadas N: **7.679.651,123** m e E: **688.212,937** m, com azimute de **344°38'52"** e distância de **9,25** deste segue até o ponto **PT_21** definido pelas coordenadas N: **7.679.650,227** m e E: **688.209,623** m, com azimute de **254°52'53"** e distância de **3,43** deste segue até o ponto **PT_17** definido pelas coordenadas N: **7.679.677,348** m e E: **688.202,023** m, confrontando com Rua São Cristóvão, com azimute de **344°20'44"** e distância de **28,17** deste segue até o ponto **PT_18** definido pelas coordenadas N: **7.679.681,861** m e E: **688.218,366** m, com azimute de **74°33'49"** e distância de **16,96** deste segue até o ponto **PT_19** definido pelas coordenadas N: **7.679.685,451** m e E: **688.232,287** m, com azimute de **75°32'22"** e distância de **14,38** deste segue até o ponto **PT_20** definido pelas coordenadas N: **7.679.693,593** m e E: **688.262,287** m, com azimute de **74°49'01"** e distância de **31,09** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **2.040,75 m²**.

Descrição Perimétrica Gleba 03

Inicia-se no ponto **PT_17** definido pelas coordenadas N: **7.679.677,348** m e E: **688.202,023** m, confrontando com Gleba 02, deste segue até o ponto **PT_21** definido pelas coordenadas N: **7.679.650,227** m e E: **688.209,623** m, com azimute de **164°20'44"** e distância de **28,17** deste segue até o ponto **PT_22** definido pelas coordenadas N: **7.679.651,123** m e E: **688.212,937** m, com azimute de **74°52'53"** e distância de **3,43** deste segue até o ponto **PT_12** definido pelas coordenadas N: **7.679.642,200** m e E: **688.215,387** m, confrontando com Joana Monica Antunes, solteira, com azimute de **164°38'52"** e distância de **9,25** deste segue até o ponto **PT_13** definido pelas coordenadas N: **7.679.638,157** m e E: **688.199,618** m, confrontando com Rua Umbelina Marotta, com azimute de **255°37'13"** e



MUNICÍPIO DE DORES DO TURVO

Estado Minas Gerais

distância de **16,28** deste segue até o ponto **PT_14** definido pelas coordenadas N: **7.679.647,183** m e E: **688.197,241** m, com azimute de **345°14'57"** e distância de **9,33** deste segue até o ponto **PT_15** definido pelas coordenadas N: **7.679.674,156** m e E: **688.189,981** m, confrontando com Rua São Cristóvão, com azimute de **344°56'05"** e distância de **27,93** deste segue até o ponto **PT_16** definido pelas coordenadas N: **7.679.676,679** m e E: **688.199,600** m, com azimute de **75°17'59"** e distância de **9,94** deste segue até o ponto **PT_17** definido pelas coordenadas N: **7.679.677,348** m e E: **688.202,023** m, com azimute de **74°33'49"** e distância de **2,51** .O perímetro acima descrito encerra uma área de **503,63 m²**.

§ 4º - Integram este decreto a Planta do Desmembramento/Divisão e o Memorial Descritivo.

§ 5º - Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, tendo como datum o SIRGAS2000.

Art. 3º. O registro do desmembramento junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Senador Firmino deverá ocorrer no prazo máximo de cento e oitenta dias, sob pena de caducidade, podendo o Cartório de Registro de Imóveis promover concomitantemente retificação da área constante da matrícula 8478, de acordo com as medidas e confrontações constantes deste Decreto.

Art. 4º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º. Revogam-se disposições em contrário.

Dores do Turvo, Minas Gerais, 10 de março de 2022.

Valdir Ribeiro de Barros

Prefeito do Município de Dores do Turvo – Minas Gerais.